ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 348/14-12-2016
Αριθμ. Πρωτ.: 19248/16-12-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 14-12-2016 17ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **14ην** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00΄**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **18637/9-12-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 30ο Η.Δ.

Παράταση μισθώσεων ακινήτων Δήμου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά** (**27**) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι τέσσερις **(24)** και απόντες τρεις **(3)** ήτοι οι κ.κ.: Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη, Κανελλάκης Νικόλαος και Συμεωνίδου Χαρίκλεια.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Αλεξοπούλου Αικατερίνη	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη	Κανελλάκης Νικόλαος
Γαλάνης Δημήτριος	Συμεωνίδου Χαρίκλεια
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος	
Παπαχρόνης Γεώργιος	
Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία	
Λάβδα Ελένη	
Τρέζου Μαρία-Ελένη	
Καριώτης Αλέξανδρος	
Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος	
Κομνηνού-Κούμπα Άννα	
Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης	
Μπετροσιάν Άλεξ	
Παπαγεωργίου Λεωνίδας	
Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία	
Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη	
Μαναός Δημήτριος	
Χριστοδούλου Γαβριέλλα	
Ζερβός Νικόλαος	
Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη	
Χαροκόπος Παντελής	
Δελακουρίδης Ιωάννης	
Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να	

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Συμεωνίδου Χαρίκλεια προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος Η.Δ. και απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ζέππου- Χαρλαύτη Ελένη προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γαλάνης Δημήτριος , Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη, Καβαλάρης Ιωάννης και Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να απεχώρησαν μετά τη συζήτηση του 5ου θέματος Η.Δ.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού κ. Πασσά-Χρήστου Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 3ο θέμα Η.Δ. ως 2ο θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

- Με το από 22-7-2008 ιδιωτικό μισθωτήριο, που παραλήφθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Ψυχικού την 28-8-2008 με αριθ. 3411, ο έχων εν τω μεταξύ ενωθεί μαζί με άλλους δύο Δήμους στο Δήμο μας Δήμος Νέου Ψυχικού εκμίσθωσε από το Δημήτριο Νικολήνταγα, ένα κατάστημα επιφάνειας περί τα 88τ.μ. κείμενο στο Νέο Ψυχικό επί της οδού Τερτσέτη αριθ. 51 για χρονικό διάστημα πέντε ετών που άρχισε από 22-7-2008 και έληξε την 21-7-2013. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε €900,00 που όμως βάσει των Νόμων 4002/2011 και 4081/2012, μειώθηκε σε €682,99, που καταβαλλόταν μέχρι και το μήνα Ιούνιο 2013. Με την υπ' αριθ. 18/2013 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση της διάρκειας της αναφερόμενης στην εισήγηση μισθώσεως κατά το διάστημα από 31-12-2014 μέχρι 31-12-2016 έναντι μηνιαίου μισθώματος, ήτοι € 682,99 σε τρόπον ώστε να έχουν δυνατότητα χρησιμοποιήσεως του μισθίου καταστήματος Υπηρεσίες όχι μόνο του Δήμου, αλλά και δημοτικού νομικού προσώπου του δημοσίου δικαίου.

Δοθέντος ότι ο Δήμος μας εξακολουθεί να χρειάζεται το παραπάνω κατάστημα για στέγαση Υπηρεσιών αυτού και δημοτικού νομικού προσώπου του δημοσίου δικαίου, εισηγούμαι ν' αποφασίσετε: α) Την παράταση της διάρκειας της παραπάνω μισθώσεως κατά το διάστημα από 31-12-2016 μέχρι 31-12-2018, έναντι μηνιαίου μισθώματος καταβαλλομένου για όλο τον ανωτέρω χρόνο παρατάσεως, ίσου με το καταβληθέν υπό του Δήμου κατά το μήνα Δεκέμβριο 2014, ήτοι €682,99. Και β)Την ανάθεση στο Δήμαρχο, ως εκπρόσωπο του Δήμου, να υπογράψει το σχετικό με τ' ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό.

- Ο πρώην Δήμος Ψυχικού είχε μισθώσει ως χώρο στέγασης Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Ψυχικού διαμέρισμα επιφάνειας περί τα 110 τ.μ. στο ισόγειο οικοδομής κειμένης στο Ψυχικό επί της διασταυρώσεως των οδών Γράμμου και Αλ. Διάκου. Η μίσθωση αυτή έχει παραταθεί μέχρι τις 31-12-2014. Δοθέντος ότι ο Δήμος για τη στέγαση του παραπάνω Κ.Ε.Π. εξακολουθεί να χρειάζεται το παραπάνω ακίνητο, εισηγούμαι να αποφασίσετε την παράταση της ως άνω μισθωτικής συμβάσεως μέχρι 31-12-2016, αντί του καταβληθέντος το Δεκέμβριο του 2014 μηνιαίου μισθώματος ποσού 1.447,40€ και την ανάθεση στον κ. Δήμαρχο να υπογράψει ως εκπρόσωπος του Δήμου το σχετικό ανανεωτήριο συμφωνητικό και
- Ο πρώην Δήμος Ν. Ψυχικού είχε μισθώσει ως χώρο στέγασης του Κ.Ε.Π. Ν. Ψυχικού ισόγειο κατάστημα στο Ν. Ψυχικό επί της οδού Γ. Τερτσέτη 41. Η μίσθωση αυτή είχε παραταθεί μέχρι τις 31-12-2014 και έκτοτε συνεχίζεται μέχρι τώρα, του Δήμου χρησιμοποιούντος για την ιδία χρήση το εν λόγω κατάστημα άνευ εναντιώσεως της εκμισθώτριάς του.

Εισηγούμαι να αποφασίσετε την παράταση και της ως άνω μισθωτικής συμβάσεως μέχρι 31-12-2018, αντί του καταβληθέντος το Δεκέμβριο του 2014 μηνιαίου μισθώματος € 510,82 και την ανάθεση στον κ. Δήμαρχο να υπογράψει ως εκπρόσωπος του Δήμου το σχετικό ανανεωτήριο συμφωνητικό.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν. 3852/2010,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κρατείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **348/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΝΙΗΛ ΣΟΦΙΑ
	ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
Από το πρακτικό της 17ης Συνεδριάσεως του	ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού την	ΜΠΕΤΡΟΣΙΑΝ ΑΛΕΞ
14-12-2016	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Ψυχικό, 16-12-2016	ΑΓΓΕΛΑΚΗ-ΛΥΚΟΥΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ – ΕΛΕΝΗ
	ΜΑΝΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΖΕΠΠΟΥ-ΧΑΡΛΑΥΤΗ ΕΛΕΝΗ
	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ
	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΓΚΙΖΕΛΗ-ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΙΚΗ
	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ