ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΥΟ
ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 57/23-03-2016
Αριθμ. Πρωτ. 4576/29-03-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 23-03-2016 4ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα την **23ην** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00΄**, συνήλθε, παρόντος και του Δημάρχου κ. Παντελή Ξυριδάκη, σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **4054/18-03-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 9ο Η.Δ.

Έγκριση της απευθείας συμφωνίας κατόπιν διαπραγμάτευσης για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου 180 τ.μ. επί της Ρενιέρη 11 στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά** (**27**) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δυο **(22)** και απόντες πέντε **(5)** ήτοι: οι κ.κ. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος, Γάτος Γεώργιος-Αλέξανδρος, Μπετρσιάν Άλεξ, Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη και Ζερβός Νικόλαος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Αλεξοπούλου Αικατερίνη	Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος
Πετρίτση-Μουράντ Αικατερίνη	Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης
Γαλάνης Δημήτριος	Μπετροσιάν Άλεξ
Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
Παπαχρόνης Γεώργιος	Ζερβός Νικόλαος
Ζαφρακοπούλου-Δανιήλ Σοφία	
Λάβδα Ελένη	
Τρέζου Μαρία-Ελένη	
Καριώτης Αλέξανδρος	
Κομνηνού-Κούμπα Άννα	
Παπαγεωργίου Λεωνίδας	
Αγγελάκη-Λυκούρη Αναστασία	
Δημουλά Ελισσάβετ-Ελένη	
Μαναός Δημήτριος	
Χριστοδούλου Γαβριέλλα	
Γκιζελή-Παπαθεοδωροπούλου Αλίκη	
Κανελλάκης Νικόλαος	
Χαροκόπος Παντελής	
Δελακουρίδης Ιωάννης	
Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κων/να	
Συμεωνίδου Χαρίκλεια	
Καβαλάρης Ιωάννης	

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζερβός Νικόλαος προσήλθε στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαζαράκης Γεράσιμος-Αλέξανδρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος Η.Δ., το οποίο συζητήθηκε ως 2ο θέμα Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανελλάκης Νικόλαος, απεχώρησε στις ανακοινώσεις.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ι ωάννης απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα και Συμεωνίδου Χαρίκλεια, απεχώρησαν κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος Η.Δ., το οποίο συζητήθηκε ως 2ο θέμα Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καριώτης Αλέξανδρος απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 3ου θέματος Η.Δ., το οποίο συζητήθηκε ως 2ο θέμα Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χριστοδούλου Γαβριέλλα απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 5ου θέματος Η.Δ.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Λάβδα Ελένη απεχώρησε κατά τη συζήτηση του 6ου θέματος Η.Δ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ζήτησε να συζητηθεί το 9ο θέμα Η.Δ. ως 1ο θέμα Η.Δ. και το 3ο θέμα Η.Δ. ως 2ο θέμα Η.Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Μούτσιος Γεώργιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 246/2015 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου επιφανείας 180 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Φιλοθέης επί της οδού Ρενιέρη 11. Η εκμίσθωση του χώρου αυτού γίνεται με δημοπρασία που διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 με βάση τους όρους που ορίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σας τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 εδ. γ' του ισχύοντος ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και τις όμοιες του Π.Δ. 270/1981 σχετικών με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία. Ειδικότερα :

- Με την υπ' αριθ. 327/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσής του. Η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε στις 05/01/2016 στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.
- Με την υπ' αριθ. 5/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε η επαναληπτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 02/02/2016 στην οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έκλεισε χωρίς αποτέλεσμα, ως άγονη.

Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 14/2016 απόφασή του καθόρισε τους όρους της διακήρυξης και εξουσιοδοτώντας τον Δήμαρχο για την απευθείας συμφωνία μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006.

Με την υπ΄αριθ. 2709/24-02-2016 ανακοίνωση, ο Δήμαρχος καλούσε τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προφορική πλειοδοτική προσφορά την 08/03/2016. Κατά την διαδικασία υποβολής των προσφορών παρέστησαν οι ακόλουθοι ενδιαφερόμενοι που έδωσαν την ακόλουθη προσφορά :

1) ΙΝΚΑΤ Α.Ε. – 1η προσφορά € 5.200,00
2) ΣΜΑΤΣΗ ΕΛΕΟΝΩΡΑ & ΣΙΑ Ο.Ε -2η προσφορά € 5.250,00
3) ΙΝΚΑΤ Α.Ε. -3η προσφορά € 5.500,00

Με βάση τα παραπάνω τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΙΝΚΑΤ Α.Ε. με μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος 5.500,00 €

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο με βάση τα ανωτέρω να αποφασίσει σχετικά.

Α) Ως μίσθωμα για το πρώτο έτος της μίσθωσης ορίζεται το ποσόν των 5.500,00 € αναπροσαρμοζόμενο κατ΄έτος σύμφωνα με τον τιμάριθμο ο οποίος αν είναι αρνητικός , τότε δεν θα υπάρχει αύξηση.
Β) Η χρήση του θα είναι για Παντοπωλείο
Γ) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη
Δ) Ο μισθωτής συμφώνησε στην τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης ανάληψης μετρητών (ΑΤΜ) στην πρόσοψη του μισθίου για την εξυπηρέτηση των δημοτών.
Ε) Ο μισθωτής θα τοποθετήσει στην πρόσοψη του μισθίου διαφημιστική πινακίδα της εταιρείας παραδοσιακού τύπου διαστάσεων 1 μ. χ 4 μ.

ΣΤ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της διακήρυξης, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την αριθ. 327/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου,

2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010,

3. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και τις όμοιες του Π.Δ. 270/1981

σχετικών με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων με δημοπρασία,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κρατείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **57/2016**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
	ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
	ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
	ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΑΝΙΗΛ ΣΟΦΙΑ
	ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
	ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Από το πρακτικό της 4ης Συνεδριάσεως του	ΑΓΓΕΛΑΚΗ-ΛΥΚΟΥΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις	ΔΗΜΟΥΛΑ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ-ΕΛΕΝΗ
23-03-2016	ΜΑΝΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ψυχικό, 29-03-2016	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΖΕΡΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΓΚΙΖΕΛΗ-ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΙΚΗ
	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
	ΔΕΛΑΚΟΥΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ