ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 38/2013
Αριθμ. Πρωτ.: 5081/6-3-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-02-2013 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **είκοσι επτά (27)** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00΄**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **4110/22-02-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

ΘΕΜΑ 11ο Η.Δ
Μεταφορά ηλεκτρικού υποσταθμού από το Ο.Τ.105 στο Ο.Τ.108
(εντός της πλατείας Αγίου Γεωργίου στο Νέο Ψυχικό) και υπογειοποίησή του.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά** (**27**) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα οκτώ (18)** και απόντες **εννέα (9)** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ	ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ	ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ	ΤΣΑΜΗ ΑΝΔΡΕΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ	
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ	
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 8ου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, Χαροκόπος Παντελής, Ράπτη Ζωή και Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη απεχώρησαν μετά τη ψήφιση του 8ου θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης, απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 12ου θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 22714/26-11-2012 αίτηση έντεκα κατοίκων – διαχειριστών πολυκατοικιών της περιοχής Αγίου Γεωργίου Νέου Ψυχικού, περί μεταφοράς του ενεάριου υποσταθμού διανομής ΔΕΗ μέσης / χαμηλής τάσης, πραγματοποιήθηκαν οι εξής ενέργειες:

1. Έγινε αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία στο χώρο για να διαπιστωθεί η ανάγκη μεταφοράς του εναέριου υποσταθμού. Διαπιστώθηκε ότι πράγματι, υπάρχει εναέριος υποσταθμός στο συγκεκριμένο σημείο που δημιουργεί αισθητικό και λειτουργικό πρόβλημα στην περιοχή.
2. Η Τεχνική Υπηρεσία ήρθε σε επαφή με τη ΔΕΔΗΕ Α.Ε./ΔΠΑ προκειμένου να διαμορφωθούν οι προτάσεις μεταφοράς του υποσταθμού. Έτσι, προέκυψαν οι εξής εναλλακτικές:
   α) μεταφορά της εγκατάστασης εντός της πλατείας, σε έναν υπέργειο προκατασκευασμένο υποσταθμό (compact). Στην περίπτωση αυτή, θα είναι ορατή στην πλατεία μία κατασκευή γενικών διαστάσεων 2.00*3.00*1.70m, με περιμετρική ελεύθερη ζώνη πλάτους 1.00 μέτρου, δηλαδή απαιτείται η δέσμευση ενός υπέργειου χώρου έκτασης 20.00m2 και όγκου 10.00m3 περίπου
   Το κόστος αυτής της πρότασης είναι της τάξης των 30.000 ευρώ προ ΦΠΑ.
   β) μεταφορά της εγκατάστασης εντός της πλατείας, σε υπόγειο χώρο, έκτασης περίπου 33.00 m2. Στην περίπτωση αυτή θα είναι ορατές δύο σχάρες εξαερισμού διαστάσεων 3.00*0.60m έκαστη, και μία ανθρωποθυρίδα (καταπακτή με ανακλινόμενο κάλυμμα από λαμαρίνα) διαστάσεων 0.70*0.80m. Οι κατασκευές αυτές (σχάρες και ανθρωποθυρίδα) θα βρίσκονται στη στάθμη του δαπέδου της πλατείας, ενώ ο υποσταθμός θα βρίσκεται σε βάθος τουλάχιστον 1,00m κάτω από την πλατεία ώστε να φέρει φύτευση.
   Το κόστος αυτής της πρότασης είναι της τάξης των 100.000 ευρώ προ ΦΠΑ.
3. Η Τεχνική Υπηρεσία, ζήτησε από τον αρχιτέκτονα / μελετητή του έργου «Ανάπλαση, αναβάθμιση και ενίσχυση πρασίνου περιοχής πλατείας Αγίου Γεωργίου Νέου Ψυχικού στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού», που έχει συντάξει την πρόταση ανάπλασης της πλατείας να γνωμοδοτήσει σχετικά. Η άποψη του μελετητή είναι να υπογειοποιηθεί ο σταθμός και να χωροθετηθεί στο βορειοδυτικό όριο της πλατείας, εντός του χώρου πρασίνου.

Σημειώνεται ότι εάν πραγματοποιηθεί η εγκατάσταση του υποσταθμού στην πλατεία, το κόστος βαρύνει το Δήμο Φιλοθέης – Ψυχικού.

Η συγκεκριμένη δαπάνη, εφόσον ενσωματωθεί στη μελέτη του έργου «Ανάπλαση, αναβάθμιση και ενίσχυση πρασίνου περιοχής πλατείας Αγίου Γεωργίου Νέου Ψυχικού στο Δήμο Φιλοθέης Ψυχικού», το οποίο θα υποβληθεί στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας (2) «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013 το οποίο συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, στη κατηγορία πράξης «Ολοκληρωμένες αστικές αναπλάσεις ευρείας κλίμακας» (6101), σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης (44) του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε. ΤΟΥ Ε.Π. Αττικής 2007 – 2013, μπορεί να συμπεριληφθεί στο σχετικό προϋπολογισμό, επιβαρύνοντας το κόστος ανάπλασης της πλατείας κατά 15-20% περίπου.

Η θέση του χώρου είναι ενδεικτικά αποτυπωμένη στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα και επιπλέον, η κατασκευή του υποσταθμού προϋποθέτει έγκριση από την αρμόδια Δ/νση Δασών.

Η διαδικασία που απαιτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού για τις περαιτέρω ενέργειες είναι η εξής:

1. Να εγκριθεί η κατασκευή του υπόγειου χώρου του υποσταθμού, γενικών διαστάσεων 9,0*3,8m, εμβαδού περίπου 33,00m2 και καθαρού ύψους 3,4m.
2. Να εγκριθεί η μεταφορά, εντός του υπόγειου υποσταθμού, των εγκαταστάσεων του εναέριου υποσταθμού που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Ελευθερίου Βενιζέλου, ο οποίος στη συνέχεια θα καταργηθεί.
3. Να χορηγηθεί αρμοδιότητα σε όργανο του Δήμου ώστε να παρασταθεί σε συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης, στο διηνεκές, του χώρου στη ΔΕΔΗΕ Α.Ε. και να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο.
4. Να αποσταλεί στη ΔΕΔΗΕ Α.Ε./ΔΠΑ έγγραφη σύμφωνη γνώμη για την εγκατάσταση του υποσταθμού, πριν από την έναρξη της κατασκευής του, ώστε η ΔΕΔΗΕ Α.Ε./ΔΠΑ να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες, αφού προηγουμένως θα έχει καθοριστεί η ακριβής θέση του υπόγειου υποσταθμού μετά από κοινού αυτοψία του Δήμου και της ΔΕΔΗΕ Α.Ε./ΔΠΑ.

Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:

1**.** Την εισήγηση της Προέδρου,

2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 67 του Ν.3852/2010,

3. Την υπ' αρ. αίτηση 22714/26-11-2012 έντεκα κατοίκων – διαχειριστών πολυκατοικιών της περιοχής Αγίου Γεωργίου Νέου Ψυχικού,

μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την κατασκευή του υπόγειου χώρου του υποσταθμού, γενικών διαστάσεων 9,0*3,8m, εμβαδού περίπου 33,00m2 και καθαρού ύψους 3,4m.
2. Την μεταφορά, εντός του υπόγειου υποσταθμού, των εγκαταστάσεων του εναέριου υποσταθμού που βρίσκεται στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ελευθερίου Βενιζέλου, ο οποίος στη συνέχεια θα καταργηθεί.
3. Την χορήγηση αρμοδιότητας σε όργανο του Δήμου ώστε να παρασταθεί σε συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης, στο διηνεκές, του χώρου στη ΔΕΔΗΕ Α.Ε. και να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο.
4. Να αποσταλεί στη ΔΕΔΗΕ Α.Ε./ΔΠΑ έγγραφη σύμφωνη γνώμη για την εγκατάσταση του υποσταθμού, πριν από την έναρξη της κατασκευής του, ώστε η ΔΕΔΗΕ Α.Ε./ΔΠΑ να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες, αφού προηγουμένως θα έχει καθοριστεί η ακριβής θέση του υπόγειου υποσταθμού μετά από κοινού αυτοψία του Δήμου και της ΔΕΔΗΕ Α.Ε./ΔΠΑ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτος Γεώργιος-Αλκιβιάδης καταψηφίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **38/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 6ης Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 27-02-2013
Ψυχικό, 6-3-2013
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ