ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52
τηλ.: 210 6794000
fax: 210 6726081
email: grammateiads@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΔΑ:
Αριθμ. Απόφ.: 28/2013
Αριθμ. Πρωτ.: 4751/1-3-2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-02-2013 6ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (**Μαραθωνοδρόμου 95**), σήμερα στις **είκοσι επτά (27)** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00΄**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την υπ' αριθμ. **4110/22-02-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87), για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

ΘΕΜΑ 8ο Η.Δ
Ενημέρωση, συζήτηση και υποβολή απόψεων και προτάσεων προς το Δήμαρχο για την χορήγηση ή μη αδείας και ίδρυσης λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόριο-ψητοπωλείο) του Νικολάου Λογγίτση επί της οδού Αγ. Σοφίας και Ολυμπιονικών, στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού.

Πριν από την έναρξη της Συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **είκοσι επτά** (**27**) Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν **δέκα οκτώ (18)** και απόντες **εννέα (9)** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ	ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ	ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ	ΤΣΑΜΗ ΑΝΔΡΕΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ	
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ	
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρόπουλος Βύρων-Παύλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 8ου θέματος Η.Δ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σουμπασάκη-Παπαδημούλη Κωνσταντίνα, Χαροκόπος Παντελής, Ράπτη Ζωή και Τρέζου-Σκουρογιάννη Μαρία-Ελένη απεχώρησαν μετά τη ψήφιση του 8ου θέματος Η.Δ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καβαλάρης Ιωάννης, απεχώρησε μετά τη ψήφιση του 12ου θέματος Η.Δ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του Δήμου Γεώργιος Μούτσιος.

Εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα η Πρόεδρος είπε:

Ιστορικό:

1. Με την υπ' αριθ. 8008/3-5-2011 αίτηση, ο Λογγίτσης Νικόλαος ζητά τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος *«εστιατορίου-καφέ-μπαρ»* επί της οδού Λ. Κηφισίας 202 και Αγ. Σοφίας στο Νέο Ψυχικό.

2. Η ανωτέρω αίτηση διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 8196/5-5-2011 έγγραφό μας, στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού για λήψη απόφασης με την επισήμανση ότι δεν προσκομίσθηκε η βεβαίωση κύριας χρήσης ώστε να προκύπτει ότι το κατάστημα έχει τη χρήση που αιτείται, δεδομένου ότι στο χώρο αυτό λειτουργούσε τραπεζικό κατάστημα και όχι κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
3. Με την με αριθ. 15/2011 απόφασή του, το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού δεν εγκρίνει την προέγκριση διότι α) δεν είναι πλήρης ο φάκελος των δικαιολογητικών β) το κατάστημα βρίσκεται σε περιοχή που με την αριθ. 12/2011 απόφαση του χαρακτηρίστηκε ως κορεσμένη και λήφθηκε απόφαση αναστολής έκδοσης αδειών ίδρυσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
4. Με το υπ' αριθ. 22510/19357/17.6.2011 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, μας γνωστοποιεί την από 14-6-2011 προσφυγή του Νικολάου Λογγίτση κατά της υπ' αριθ. 15/2011 απόφασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού και μας ζητά τις απόψεις μας επί των ισχυρισμών του προσφεύγοντος, τις οποίες αποστέλλουμε με το υπ' αριθ. 14812/13-7-2011 έγγραφό μας.
5. Με την υπ' αριθ. 27165/24007/11-8-2011 απόφασή του, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αποδέχεται την από 14-6-2011 προσφυγή του Νικόλαου Λογγίτση και ακυρώνει την υπ' αριθ. 15/2011 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού.
6. Κατά της ανωτέρω απόφασης ο Δήμος προσέφυγε: α) στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, η οποία απορρίφθηκε την 26/10/2011 και β) ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (η με ΓΑΚ 30107/2011 προσφυγή).
7. Την 23-4-2012 με την υπ' αριθ. πρωτ. 7252 αίτησή του, ο Νικόλαος Λογγίτσης ζητά εκ νέου τη χορήγηση προέγκρισης καταστήματος *«εστιατορίου-αναψυκτηρίου»* και όχι *«εστιατορίου-καφέ-μπαρ»,* όπως αρχικά είχε ζητήσει.
8. Με το υπ' αριθ. 7734/26-4-2012 έγγραφο του Τμήματός μας διαβιβάζεται στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού η υπ' αριθ. 7252/23-4-2012 αίτησή του για λήψη απόφασης.
9. Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας με την υπ' αριθ. 17/2012 απόφασή του εκ νέου απορρίπτει την ανωτέρω αίτηση.
10. Με την υπ' αριθ. 8530/9-5-2012 αίτησή του, ο Νικόλαος Λογγίτσης καταθέτει φάκελο δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας, θεωρώντας ότι έχει προέγκριση.
11. Με το υπ' αριθ. 9045/16-5-2012 έγγραφό μας, καλούμε τον Λογγίτση Νικόλαο να παραλάβει το φάκελο που προσκόμισε συνημμένο στην υπ' αριθ. 8530/9-5-2012 αίτησή του.
12. Ο Νικόλαος Λογγίτσης την 21-5-2012 κατέθεσε στο Δήμο εξώδικη διαμαρτυρία πρόσκληση και δήλωση.
13. Με το υπ' αριθ. 25176/22802/5-6-2012 έγγραφό της, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής μας διαβιβάζει την από 31-5-2012 προσφυγή του Λογγίτση Νικόλαου και μας ζητά τις απόψεις μας επί των ισχυρισμών του προσφεύγοντος και τις οποίες αποστέλλουμε με το υπ' αριθ. 13822/5-7-2012 έγγραφό μας.
14. Με την υπ' αριθ. 32858/29414/17-7-2012 απόφασή του, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αποδέχεται την ανωτέρω προσφυγή και ακυρώνει την υπ' αριθ. 17/2012 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού.
15. Κατά της ανωτέρω απόφασης, ο Δήμος προσέφυγε στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 (η από 14-8-2012 προσφυγή,) η οποία απορρίφθηκε με το υπ' αριθ. 22/16-9-2012 πρακτικό διαπιστωτικής πράξης.
16. Κατά της ανωτέρω απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και κατά της ανωτέρω διαπιστωτικής πράξης της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, ο Δήμος προσέφυγε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (η με αριθ. 26033/2012 προσφυγή).
17. Με την υπ' αριθ. 19035/27-9-2012 αίτησή του, ο Νικόλαος Λογγίτσης μας προσκομίζει πιστοποιητικό πυροπροστασίας.
18. Με το υπ' αριθ. 19035/ 1-10-2012 έγγραφό μας επιστρέφουμε στο Νικόλαο Λογγίτση το φάκελο με τα δικαιολογητικά για χορήγηση αδείας και το πιστοποιητικό πυροπροστασίας.
19. Με την υπ' αριθ. 21190/29-10-2012 αίτησή του, ο Νικόλαος Λογγίτσης καταθέτει φάκελο δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας.
20. Με το υπ' αριθ. 21190/ 30-10-2012 έγγραφό μας επιστρέφουμε στο Νικόλαο Λογγίτση το φάκελο με τα δικαιολογητικά για χορήγηση αδείας και το πιστοποιητικό πυροπροστασίας.
21. Παρά το γεγονός ότι δεν του είχε χορηγηθεί ούτε προέγκριση ούτε άδεια, καταλήφθηκε την 3-11-2012 από Αστυνομικό του Αστυνομικού Τμήματος Νέου Ψυχικού να έχει θέσει σε λειτουργία το κατάστημα (υπ' αριθ. πρωτ.1020/6119/3-α/3-11-2012 μήνυση, υπ' αριθ. πρωτ.1020/6119/6-α/5-11-2012 αποστολή συνοδείας – υποβολή δικογραφίας, υπ' αριθ. πρωτ.1020/6119/7-Α/6-11-2012 αποστολή συνοδείας – υποβολή δικογραφίας).
22. Κατόπιν αυτού ο Δήμος εξέδωσε την υπ' αριθ. 21642/5-11-2012 απόφαση περί σφράγισης του καταστήματος, η οποία εκτελέστηκε την 10-11-2012.
23. Κατά της ανωτέρω απόφασης ο Λογγίτσης Νικόλαος προσέφυγε α) ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (η με ΓΑΚ 22219/6-11-2012 αίτηση αναστολής εκτέλεσης) β) ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (η από 15-11-2012 προσφυγή).
24. Με το υπ' αριθ. 21677/7-11-2012 έγγραφό μας διατυπώσαμε τις απόψεις μας ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

25. Με την υπ' αριθ. 5231/2012 απόφασή του, το Διοικητικό Πρωτοδικείο αποφάσισε: α) να ελεγχθεί αμελλητί ότι ο φάκελος του Νικόλαου Λογγίτση συμπληρώθηκε και να ενημερωθεί σχετικώς β) Να διαβιβάσει τον φάκελο αυτόν εντός 5 ημερών αφότου καταστεί πλήρης στην Υγειονομική Υπηρεσία για τον Υγειονομικό έλεγχο του καταστήματος Λογγίτση, η οποία Υγειονομική Υπηρεσία οφείλει μέσα σε 20 μέρες από την παραλαβή του φακέλου να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ελεγκτικές ενέργειες και γ) να αποφανθεί με ρητή πράξη του αρμοδίου οργάνου του Δήμου για χορήγηση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος Λογγίτση μέσα σε 10 μέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία με την επιστροφή του φακέλου στο Δήμο.
26. Την 22-1-2013 κάτοικοι του Νέου Ψυχικό αποστέλλουν εξώδικη δήλωση – διαμαρτυρία – αίτηση στην Υπηρεσία Δόμησης Αγίας Παρασκευής, η οποία κοινοποιείται στο Δήμο μας.
27. Με το υπ' αριθ. 1579/25-1-2013 έγγραφό μας, διαβιβάσαμε το φάκελο του Νικόλαου Λογγίτση στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου.
28. Με το υπ' αριθ. 1703/29-1-2013 έγγραφό μας ενημερώσαμε τον Νικόλαο Λογγίτση σχετικά με τις ελλείψεις του φακέλου του.
29. Με το υπ' αριθ. 417/19-2-2013 έγγραφο του Υγειονομικού εισηγείται, μόνο από υγειονομικής άποψης, να χορηγηθεί στον Λογγίτση Νικόλαο άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «Επιχείρησης Μαζικής Εστίασης, Παρασκευής και Διάθεσης Πλήρους Γεύματος» (Εστιατόριο - Ψητοπωλείο) δυναμικότητας σαράντα (40) καθήμενων εξυπηρετούμενων πελατών εντός της αίθουσας πελατών και εκατό (100) καθήμενων εξυπηρετούμενων πελατών στον υπαίθριο χώρο (πρασιά) εφόσον έχει το δικαίωμα χρήσης του χώρου αυτού.
30. Η από 28-1-2013 εξώδικη διαμαρτυρία – πρόσκληση και δήλωση του Λογγίτση Νικόλαου.
31. Με το υπ' αριθ. 4871/8-2-2013 έγγραφο του, το Τμήμα Οργάνωσης και Λειτουργίας ΟΤΑ μας απέστειλε την υπ' αριθ. 4871/6-2-2013 αναφορά του Νικόλαου Λογγίτση.
32. Με την υπ' αριθ. 5/2013 απόφασή του, το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού απέρριψε εκ νέου την αίτηση του κ. Λογγίτση για χορήγηση προέγκρισης.
    Από το προεκτεθέν σύντομο ιστορικό της υπόθεσης προκύπτουν σαφώς οι λόγοι για τους οποίους δεν πρέπει να χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «εστιατορίου-ψητοπωλείου» στον Λογγίτση Νικόλαο για το κατάστημα στη συμβολή των οδών Αγ. Σοφίας 2 και Ολυμπιονικών.
    Ειδικότερα:
    1. Διότι το συγκεκριμένο κατάστημα στερείται του κατά νόμο και λογικά προαπαιτούμενου που συνιστά η προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας. Σχετικά υπογραμμίζεται ότι το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέου Ψυχικού έχει απορρίψει όλες τις αιτήσεις του Λογγίτση Νικολάου για προέγκριση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας με τις υπ' αριθμ. 15/2011, 17/2012 και 5/2013 αποφάσεις του. Επί των δύο πρώτων αποφάσεων του Συμβουλίου εκδόθηκαν οι προαναφερθείσες (5, (6), (14) και (15) αποφάσεις και διαπιστωτική πράξη, οι οποίες ακύρωσαν τις αποφάσεις αυτές – για λόγους έλλειψης ειδικής αιτιολογίας, όσον αφορά τον κορεσμό - και κατά των οποίων ο Δήμος έχει προσφύγει και ενώπιον του αρμοδίου Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Η τελευταία με αριθ. 5/2013 απόφαση του Συμβουλίου απέρριψε εκ νέου αιτιολογώντας πλήρως και αναλυτικά την αίτηση για χορήγηση προέγκρισης.
       Παρά ταύτα το Διοιηκητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την με αριθμ. 5231/2012 απόφασή του (τμήμα 12^{ο} Τριμελές σε Συμβούλιο) υιοθέτησε στο σκεπτικό της ότι έχει προέγκριση άδειας του εν λόγω καταστήματος, κατά πλάσμα δικαίου, ήδη από τέλη του έτους 2011.
       Επομένως σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, εκρεμμεί, εν προκειμένω μόνον το θέμα της απόφασης του Δήμου επί του αιτήματος του Λεωνίδα Λογγίτση για την έκδοση ή μη αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
    2. Διότι ο αιτών κατέθεσε στην αρμόδια πολεοδομία μεταξύ άλλων και τοπογραφικό διάγραμα κάλυψης, στο οποίο υπολογίζεται ως ωφέλιμος χώρος επιφάνειας τραπεζοκαθισμάτων 33,70 τμ και στον υπόλοιπο χώρο (πρασιά) προβλέπεται φύτευση και χώροι στάθμευσης.
       Παρά ταύτα, ο αιτών στην πραγματικότητα όλως αυθαιρέτως και παρανόμως έκλεισε την πρασιά με μόνιμη κατασκευή και εντός αυτής έχει εγκαταστήσει τραπεζοκαθίσματα, μεγαλώνοντας έτσι τον ωφέλιμο χώρο του καταστήματος από 33,7 τμ που εμφάνισε στο υποβληθέν και εγκριθέν από την Πολεοδομία διάγραμμα κάλυψης, σε 195 τμ.
       Κατ' ακολουθία των παραπάνω η εκδοθείσα 127/2012 οικοδομική άδεια και στη συνέχεια η βεβαίωση κύριας χρήσης της Πολεοδομίας βασίστηκε σε εσφαλμένα και αναληθή προσκομισθέντα από τον αιτούντα στοιχεία, όπως προαναφέραμε.
       Ειδικώτερα:
       Έχοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του Π.Δ. 111/2004 (ΦΕΚ Α 76/5-3-2004) και δη του άρθρου 3§4, το οποίο ορίζει «*Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για προσθήκες σε ύψος ή για μεταβολές της χρήσης κτιρίων υφισταμένων κατά τη δημοσίευση του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με τη χρήση και τη συνολική επιφάνεια της προσθήκης ή του υφισταμένου κτιρίου που αλλάζει χρήση, η οποία προσμετράται στο συντελεστή δόμησης ή ανάλογα με τα επί μέρους στοιχεία της χρήσης (συνολικό αριθμό αιθουσών, κλινών ή θέσεων θεατών), ως εξής:1. … 2. … 3. … 4. Εστιατόρια, ταβέρνες,*

ψητοπωλεία, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, καφετέριες, αίθουσες αναψυχής (σφαιριστήρια μπιλιάρδα, Bowling, bars, snack-bars) και λοιπά κτίρια εστίασης, αναψυχής και διασκέδασης (πλην κέντρων διασκέδασης και καζίνων), που δεν αναφέρονται στο παρόν: μία (1) θέση στάθμευσης ανά 40 τμ επιφανείας κτιρίου.», προκύπτει ότι για την νόμιμη έκδοση αλλαγής χρήσης από κατάστημα σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος οι υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης τις οποίες υποχρεούται να εξασφαλίσει ο ενδιαφερόμενος προκύπτει από τον λόγο του συνολικού ωφέλιμου εμβαδού των χώρων κυρίας χρήσεως του καταστήματος προς τον οριζόμενο αριθμό-ποσοστό θέσεων στάθμευσης από το ανωτέρω άρθρο.

Έτσι στην συγκεκριμένη περίπτωση οι θέσεις σταθμεύσεως για την οικοδομική άδεια αλλαγής χρήσης, σύμφωνα με τον ανωτέρω υπολογισμό, πρέπει να είναι τουλάχιστον 4 θέσεις, καθώς ο συνολικός ωφέλιμος χώρος, ήτοι 195τ.μ. προς 40 τ.μ.=4,87

Ωστόσο όμως η υπ' αριθμ. 127/2012 ΟΑ σύμφωνα με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης προβλέπει ότι δεν απαιτούνται θέσεις σταθμεύσεως και τούτο διότι, σύμφωνα με τον υπολογισμό της μελέτης για την συγκεκριμένη ΟΑ, υπολογίστηκε ως ωφέλιμος χώρος μόνο η επιφάνεια τραπεζοκαθισμάτων εντός του χώρου κυρίας χρήσεως, ήτοι 33,70 τ.μ. προς 40 ήτοι 0,84. Έτσι η ανωτέρω άδεια δεν προέβλεψε θέσεις σταθμεύσεως.

Προκύπτει λοιπόν ότι η ανωτέρω ΟΑ δεν έχει προβλέψει τις νόμιμες υποχρεωτικές θέσεις σταθμεύσεως, καθώς ως συνολικό χώρο έχει χρησιμοποιήσει μόνο τον
προβλεπόμενο για τραπεζοκαθίσματα χώρο επιφάνειας 33,7 τ.μ., ενώ ο ορθός υπολογισμός όφειλε να είχε γίνει επί του συνολικού χώρου των 195 τ.μ.

Περαιτέρω πρέπει να σημειωθεί και ότι η υπ' αριθμ. 127/2012 ΟΑ εκδόθηκε με έρεισμα την υπ' αριθμ. 27004/4-7-2003 Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Δ/822/2003) σχετικά με την τροποποίηση των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ψυχικού Ν. Αττικής που βρίσκονται σε Ο.Τ. επί του βασικού οδικού δικτύου για την αλλαγή των χρήσεων γής. Ωστόσο, όμως η ΥΑ 27004/2003 έχει ακυρωθεί με τις υπ' αριθμ. 4561/2009 (αδημοσίευτη) και 2077/2006 αποφάσεις του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου Επικρατείας.

Σχετικά, δέον να ληφθεί υπόψη η υπ' αριθμ. 4086/2012 από 5/11/2012 αίτηση ακύρωσης περιοίκων κατά της υπ' αριθμ. 127/2012 και της υπ' αριθμ. 11207/2011 βεβαίωσης κύριας χρήσης, η οποία περιήλθε στον Δήμο καθώς και το από 22/1/2013 εξώδικο των περιοίκων, το οποίο περιήλθε στο Δήμο, σύμφωνα με το οποίο έχει ασκηθεί η ανωτέρω αίτηση ακυρώσεως και εκκρεμεί ενώπιον της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής αίτηση ανάκλησης της ανωτέρω αδείας και της βεβαίωσης κυρίας χρήσεως, είναι φανερό ότι η συγκεκριμένη ΟΑ είναι παρανόμως εκδοθείσα.

Επομένως, και σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 50§1 Π.Δ. 18/1989 περί Συμβουλίου Επικρατείας, η οποία ορίζει ότι οι ακυρωτικές αποφάσεις όταν δέχονται αίτηση ακύρωσης είτε κατά κανονιστικής είτε κατά ατομικής πράξης ισχύουν έναντι πάντων, προκύπτει σαφώς ότι η υπ' αριθμ. 127/2012 ΟΑ δεν διαθέτει νόμιμο έρεισμα αφού η υπ' αριθμ. 27004/2003 ΥΑ (ΦΕΚ Δ/822/2003) δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η ΟΑ έχει ακυρωθεί από το Συμβούλιο Επικρατείας και κατά συνέπεια είναι ακυρωτέα.

Εξάλλου, κατά της συγκεκριμένης ΟΑ εκτός από την ανωτέρω αίτηση ακυρώσεως η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, έχει κατατεθεί και η από 11-2-2013 αναφορά των περιοίκων προς την Υπηρεσία Δόμησης Αγίας Παρασκευής σύμφωνα με την οποία έχει ζητηθεί η διενέργεια αυτοψίας από την υπηρεσία σχετικά με την ορθή εφαρμογή της υπ' αριθμ. 127/2012 ΟΑ.

3. Διότι εκτός των ανωτέρω ελλείψεων το συγκεκριμένο κατάστημα στερείται και των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης, που απαιτεί η υπ' αριθ. 156/2000 απόφαση του Δ.Σ του τέως Δήμου Νέου Ψυχικού, η οποία ευρίσκεται εν ισχύ για όλα τα ΚΥΕ. Μάλιστα, η απαίτηση να προσκομίσει έγγραφα που να αποδεικνύουν την εξασφάλιση των (195/5=) 39 θέσεων στάθμευσης είναι στην περίπτωση του αδύνατο να ικανοποιηθεί καθώς επί της οδού Αγίας Σοφίας βρίσκονται μερικές από τις τελευταίες μονοκατοικίες του Νέου Ψυχικού και δεν υπάρχουν οι θέσεις αυτές προς χρήση του εν λόγω καταστήματος. Στο σημείο αυτό δέον να υπογραμμιστεί ότι το συγκεκριμένο κατάστημα ανέπτυξε τραπεζοκαθίσματα και στις δύο πρασιές συνολικού εμβαδού 196,05 τ.μ. επιφέροντας την αντίστοιχη επιπλέον επιβάρυνση.

   Το γεγονός δε αυτό καθιστά παράλληλα <u>αδύνατη</u> την υλοποίηση του εγκεκριμένου από την υπ' αριθ. 127/2012 οικοδομική άδεια σχεδίου φύτευσης, καθώς και οι δύο πρασιές εμφανίζονται φυτεμένες, οι δε πέργκολες τοποθετούνται για τη στήριξη των φυτών αυτών. Στο σημείο αυτό, επισημαίνουμε ότι ο αιτών δεν έχει προσκομίσει μέχρι σήμερα έγγραφα που να αποδεικνύουν την εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης σύμφωνα και με την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Διότι ο ενδιαφερόμενος αν και εξαρχής έχει ενημερωθεί εγγράφως και προφορικώς για τις ελλείψεις και τα προβλήματα του φακέλου του δεν έλαβε υπόψη του τις συστάσεις που του έγιναν και «απαίτησε» την χορήγηση σε αυτόν αδείας. Είναι απολύτως χαρακτηριστικό το γεγονός ότι, αν και κλήθηκε από το Δήμαρχο και έγινε δεκτός μετά του συνηγόρου του τον Νοέμβριο 2012 και του συστήθηκε να μην λειτουργήσει το κατάστημά του χωρίς την απαιτούμενη άδεια, εντούτοις ο ενδιαφερόμενος επέδειξε πλήρη αδιαφορία και προχώρησε προκλητικότατα στην λειτουργία του στερούμενος της νόμιμης άδειας (εννοείται και προέγκρισης) με αποτέλεσμα να υποβληθούν εναντίον του τρεις μηνύσεις από το Α.Τ.

Νέου Ψυχικού (να ακολουθηθεί αυτόφωρη διαδικασία) και να εκδοθεί και να εκτελεστεί η υπ' αριθ. 21642/5.11.2012 απόφαση σφράγισης, η οποία εξακολουθεί εν ισχύ.

5. Διότι το συγκεκριμένο κατάστημα βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ολυμπιονικών και της οδού Αγ. Σοφίας ακριβώς απέναντι δε, βρίσκεται το Σπυροπούλειο Πολιτιστικό Κέντρο, δεξιά και αριστερά του δρόμου σώζονται κάποιες από τις τελευταίες μονοκατοικίες του Νέου Ψυχικού, ενώ στο συγκεκριμένο Ο.Τ. ουδέποτε είχε λειτουργήσει κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, πολύ δε λιγότερο του αντικειμένου και του μεγέθους του συγκεκριμένου δηλ. εστιατόριο ψητοπωλείο με δικαίωμα 140 τραπεζοκαθισμάτων.
6. Διότι η σημαντική όχληση την οποία θα προκαλέσει η λειτουργία του εν λόγω καταστήματος – όπως φάνηκε κατά την ολιγοήμερη παράνομη λειτουργία που προηγήθηκε της σφράγισής του – έχουν προκαλέσει και την κινητοποίηση του συνόλου σχεδόν των περιοίκων, οι οποίοι έχουν ασκήσει αίτηση ακύρωσης κατά της οικοδομικής αδείας του καταστήματος, έχουν απευθύνει εξώδικες διαμαρτυρίες στο Δήμο, στην Υπηρεσία Δόμησης Αγ. Παρασκευής, στη Υπηρεσία υγειονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας.
Καλείται το Σώμα, αφού λάβει υπόψη του όλους τους προεκτεθέντας λόγους, να εκφέρει τις απόψεις του και τις προτάσεις του προς τον Δήμαρχο, επί του εν λόγω θέματος.
Παρακαλώ τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ αφού έλαβε υπόψη του:
1**.** Την εισήγηση της Προέδρου αυτού,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010,
3. Τους αναφερόμενους στην εισήγηση λόγους και έγγραφα
4. Τις τοποθετήσεις των συμβούλων,
5. Την τοποθέτηση του αιτούντος, όπως διατυπώθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο του,
6. Τις τοποθετήσεις των παρισταμένων κατοίκων,
Μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απέχοντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γάτου Γεωργίου-Αλκιβιάδη.
Εκφράζει την βούλησή του και εισηγείται στον Δήμαρχο να μην χορηγήσει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόριο-ψητοπωλείο) του Λογγίτση Νικολάου επί της οδού Αγ. Σοφίας και Ολυμπιονικών στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Ψυχικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **28/2013**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗ-ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝ/ΝΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΗ-ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝ-ΠΑΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ
ΤΡΕΖΟΥ-ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ
ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Από το πρακτικό της 6ης Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλοθέης – Ψυχικού στις 27-02-2013
Ψυχικό, 1-3-2013
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ