ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ψυχικό,28-4-2011
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ:7650

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19-4-2011
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ- ΨΥΧΙΚΟΥ

Στο Ψυχικό σήμερα **19-4-2011** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού (Μαραθωνοδρόμου 95), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **7064** πρόσκληση της Προέδρου του που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εφτά **(27)** μέλη παραβρέθηκαν στην αρχή της συνεδρίασης είκοσι πέντε **(25)** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ
ΣΟΥΜΠΑΣΑΚΗΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΔΑΝΙΗΛ-ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	
ΠΕΤΡΙΤΣΗ ΜΟΥΡΑΝΤ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΣΑΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΥΡΩΝΑΣ	
ΠΑΠΑΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΑΝΤΥΠΑ-ΚΟΥΓΚΟΥΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	
ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
ΛΑΒΔΑ ΕΛΕΝΗ	
ΔΟΥΝΔΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	
ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΤΙΤΙΚΑ	
ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΚΟΜΝΗΝΟΥ-ΚΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ	
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	
ΠΛΙΩΤΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	
ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΚΑΜΑΡΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	
ΓΑΤΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ	
ΜΠΑΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	
ΡΑΠΤΗ ΖΩΗ	
ΤΡΕΖΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ	
ΠΑΣΣΑΣ-ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΑΡΟΝΤΕΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΑΓΑΡΗ ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΒΑΚΟΝΔΙΟΥ-ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΙΡΗ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος. Επίσης παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Καραγκούνη Σπυριδούλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Αρ. απόφασης **119/2011**

ΘΕΜΑ 1^{Ο} :Λήψη απόφασης επί του με αριθμ. πρωτ. 9482/1-3-2011 εγγράφου του ΥΠΕΚΑ, αφορόν την διαβίβαση πρότασης τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν, ψυχικού στο Ο.Τ 16, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης και τήρησης της διαδικασίας ανάρτησης σύμφωνα με το με άρθρο 3 του Ν.Δ της 17-7-1923

Η δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με το με αριθμ. πρωτ. 9482/1-3-2011 έγγραφο το οποίο έλαβε αριθμ. πρωτ. εισερχομενου 4682/15-3-2011 του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, μας διαβίβασε πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου του τέως Δήμου Ν. Ψυχικού στο Ο.Τ 16 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης και την συνημμένη σ' αυτό από 28-2-20411 εισήγηση μαζί με την γνωμοδότηση του Κ. ΣΧΟΠ. (συνεδρία 23 πράξη της 13-2-2011.

Στο παραπάνω αναφερθέν έγγραφο αναφέρεται επίσης η τήρηση της διαδικασίας ανάρτησης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ της 17-7-1923, εντός προθεσμίας 45 ημερών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το θέμα θα προωθηθεί προς έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 289/09 απόφαση του ΣΤΕ.

Τίθεται υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου το ακριβές ιστορικό της υποθέσεως το οποίο έχει ως ακολούθως:

Όπως γνωρίζετε στο κεντρικό τμήμα του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού και εν μέσω της ιδιαίτερα βεβαρημένης περιοχής του Φάρου Νέου Ψυχικού πλησίον του μετώπου της Λεωφόρου Κηφισίας, ευρίσκεται το ΟΤ. 16 έκτασης, 7.790 τμ η οποία παραμένει μέχρι σήμερα η μοναδική αδόμητη και κατάφυτη κατά βάση από φιστικιές. Η έκταση αυτή αποτελεί πραγματική όαση για την περιοχή, η οποία κατά τα τελευταία έτη έχει επιβαρυνθεί ιδιαίτερα από την πυκνή δόμηση, από την χρήση πολεοδομικού κέντρου και την αλματώδη ανάπτυξη των εμπορικών χρήσεων μεγάλων καταστημάτων με μεγάλη διαρκή προσέλευση κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου της Λεωφόρου Κηφισίας.

Η αυξημένη σημασία της εν λόγω επιφάνειας για την ισορροπία των χρήσεων και τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής είχε εγκαίρως αναγνωρισθεί από το Δήμο μας, ο οποίος κίνησε τη διοικητική διαδικασία προκειμένου να καθιερώσει την επίμαχη έκταση ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με παράπλευρες κοινωφελείς χρήσεις.

Η περιοχή του Νέου Ψυχικού εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως το έτος 1929 με το ΠΔ 30-8-1929 (ΦΕΚ Α΄ 325).

Το έτος 1988 το ρυμοτομικό σχέδιο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13580/277/87/1-3-1998 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ΄ 246) τμήμα του ΟΤ 16 χαρακτηρίσθηκε, από οικοδομήσιμος χώρος, ως χώρος πρασίνου. Κατά την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 3 και 29 ΝΔ 17-71923), ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως χώρου πρασίνου αποτελεί ατομική διοικητική πράξη και επέχει θέση κήρυξης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε εύλογο χρόνο με την καταβολή αποζημίωσης και την απόκτηση της έκτασης.

Στη συνέχεια κινήθηκαν οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης του ως άνω τμήματος του Ο.Τ 16. Δεδομένου, όμως, ότι δεν καταβλήθηκε η καθορισθείσα αποζημίωση εντός 18 μηνών από τη δημοσίευση της σχετικής δικαστικής απόφασης, το εφετείο Αθηνών με την 9779/1991 απόφασή του διαπίστωσε τη συνδρομή των προϋποθέσεων της αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Εξάλλου, με την 3770/1992 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκε και η πράξη αναλογισμού της αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου επειδή παρανόμως εξαιρέθηκαν από την υποχρέωση αναλογισμού και αποζημιώσεως οι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτησίες του δυτικού τμήματος του Ο.Τ 16 με συνέπεια να επιρριφθεί παρανόμως ολόκληρο το βάρος της αποζημιώσεως στο Δήμο.

Κατόπιν τούτων, με την 26224/839/93/19-8-1993 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ΄΄ 1068), τροποποιήθηκε εκ νέου το ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Ψυχικού με τη μετατροπή μέρους του Ο.Τ 16 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο, επανεπιβολή ζώνης πρασίνου πλάτους 20 μέτρων και δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 5 μέτρων. Η απόφαση όμως αυτή ακυρώθηκε κατόπιν αιτήσεως του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, με την 3927/1995 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τη σκέψη ότι εν όψει της ζωτικής σημασίας του χώρου θα έπρεπε να διερευνηθεί εκ νέου η δυνατότητα επιβολής απαλλοτρίωσης με διασφάλιση των απαραίτητων κονδυλίων για την καταβολή αποζημιώσεως.

Οι συνιδιοκτήτες οικοπέδου που καταλαμβάνει κατά το μεγαλύτερο μέρος το επίμαχο Ο.Τ 16 προσέφυγαν στις 7-3-1997 στο Δικαστήριο του Στραμβούργου, το οποίο, εξέδωσε τις από15-2-2001 και 27-6-2002 οριστικές αποφάσεις του.

Με τις αποφάσεις αυτές εκρίθη ότι ναι μεν η ρυμοτομική απαλλτρίωση για τη δημιουργία του ως άνω κοινόχρηστου χώρου επεβλήθη για λόγους δημοσίου συμφέροντος που συνάδουν κατ' αρχήν προς την ΕΣΔΑ, πλην όμως η επί μακρόν δέσμευση του εν λόγω ακινήτου, δημιουργεί βάσει του πρώτου πρόσθετου πρωτοκόλλου εις τους ιδιοκτήτες δικαίωμα αποζημιώσεως, η οποία εκτιμήθηκε μάλιστα στο διόλου ευκαταφρόνητο ποσό των 3.920,000 €. Το ποσό αυτό, καταβλήθηκε στους ιδιοκτήτες, είναι δε προφανές ότι η ζημία τους για την αποστέρηση της χρήσεως αποκαταστάθηκε και μάλιστα με ποσό ασύνηθες υψηλό για τα ελληνικά δεδομένα.

Μετά την έκδοση της αποφάσεως του δικαστηρίου του Στραμβούργου, οι ιδιοκτήτες προέβησαν σε σειρά εξωδίκων προς το ΥΠΕΧΩΔΕ, τη Νομαρχία και το Συνήγορο του Πολίτη, ζητώντας, κατά προφανή παρερμηνεία της ως άνω αποφάσεως, όχι μόνον την πλήρη απελευθέρωση του ακινήτου, αλλά και την θέσπιση όρων δομήσεως και χρήσεων γης, όμως ακριβώς αυτοί ίσχυαν το έτος 1987, προκειμένου να ανεγείρουν τεράστιο εμπορικό κέντρο, δηλαδή όχι μόνον να εκμεταλλευθούν την ιδιοκτησία κατά τον προορισμό της, αλλά και να αντλήσουν καταχρηστικώς πολεοδομικά οφέλη, που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα της περιοχής.

Σημειώνουμε εδώ ότι με σειρά γενικών κανονιστικών αποφάσεων, η χρήση εμπορικών κέντρων και καταστημάτων απαγορεύτηκε στο εσωτερικό τμήμα του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, δηλαδή στο τμήμα του Δήμου που δεν έχει πρόσωπο στους βασικούς οδικούς άξονες και εν προκειμένου στη Λεωφόρο Κηφισίας. Δεδομένου δε ότι το Ο.Τ 16 δεν έχει πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κηφισίας, οι

εμπορικές χρήσεις απαγορεύθηκαν πλήρως και τα ακίνητα προορίσθηκαν μόνον για κατοικίες. Η αλλαγή αυτή των χρήσεων γης έγινε άσχετα από τη δέσμευση του επίμαχου ακινήτου, ως ακολούθως:

Κατά το έτος 1990, θεσπίστηκε για πρώτη φορά στον Πρώην Δήμο Νέου Ψυχικού καθεστώς χρήσεων γης, με την υπ' αριθμ. 13515/Π. 325/21-5-1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ Δ΄ 294), Με το άρθρο 5 αυτής της απόφασης θεσμοθετήθηκε όλη η έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού ως περιοχή αμιγούς κατοικίας, ενώ οι εμπορικές χρήσεις περιορίστηκαν σε συγκεκριμένες εκτάσεις στις οποίες δεν περιλαμβάνονται το Ο.Τ. 16. Για το Ο.Τ. 16, το άρθρο 6 περ. στ΄ της απόφασης αυτής θεσμοθετείται για χρήση χώρου υπέργειου πρασίνου και υπόγειου γκαράζ.

Ακολούθως, οι χρήσεις γης οριστικοποιήθηκαν με την έκδοση της υπ' αριθμ. ΦΒ2252/563Β/14-9-1992 κανονιστικής αποφάσεως του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ Δ΄ 600), με την οποία εγκρίθηκε το μέχρι σήμερα ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού. Με την απόφαση αυτή επιβεβαιώθηκε ο κανόνας της αμιγούς κατοικίας για ολόκληρο την έκταση του Δήμου εκτός από στα οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο, που καθορίζονται ρητώς για εμπορικές χρήσεις και είναι δυνατή μόνον η ανέγερση κατοικίας (οράτε και έγγραφο ΔΤΕ /α/20743/596/18-5-2007 της Δι/νσης Τοπογρ. Εφαρμ. Του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

Μετά την έκδοση των από 15-2-2001 και 27-6-2007 αποφάσεων του Δικαστηρίου του Στραμβούργου, οι Ελληνικές Αρχές εξέδωσαν την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 1588/Φτροπ/02 ΦΕΚ 590/15-7-2002) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με τίτλο «ανάκληση της υπ' αριθμ 13580/277/1-3-1988 απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής Αττικής». Με την απόφαση αυτή αποδεσμεύθηκε η ιδιοκτησία των αιτούντων και ανακλήθηκε κηρυχθείσα αναγκαστική ρυμοτομική απαλλοτρίωση του μεγαλύτερου τμήματος του Ο.Τ 16, με συνέπεια το επίμαχο τμήμα να καταστεί δομήσιμο.

Η υπ' αριθμ ΠΕΧΩ 1588/Φτροπ/02/590Δ/15-7-2002) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ο χώρος καθίσταται εκ νέου οικοδομήσιμος ισχύει έως και σήμερα, αφού δεν προσεβλήθη δικαστικώς ούτε καταργήθηκε διοικητικώς. Συνεπώς, από το χρονικό αυτό σημείο έχει παύσει η δημιουργία εμποδίων στην εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας των αιτούντων. Απλώς ισχύει ως προς αυτούς ο γενικός περιορισμός και απαγόρευση δημιουργίας εμπορικών κέντρων και καταστημάτων.

Πέραν της αποφάσεως αυτής ο Νομάρχης Αθηνών εξέδωσε και την υπ' αριθμ 12273/674/17-1-2005 απόφαση (ΦΕΚΔ΄΄ 223), με την οποία ορίστηκε ότι αίρεται η «απαλλοτρίωση» που κηρύχθηκε με την 13515/Π-325/1990 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο, ενώ περαιτέρω καθορίζονται ως όροι δόμησης οι ισχύοντες στο λοιπό τμήμα του ΟΤ 16, το οποίο από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Φ82252/5638/14-9-1992 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ Δ΄΄ 600), προτείνεται χρήση αμιγούς κατοικίας και δεν επιτρέπεται χρήση εμπορικού κέντρου (έγγραφο ΔΤΕ/α/20743/596/18-5-2007 της Δ/νσης Τοπογρ. Εφαρμ. Του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ).

Με την υπ' αριθμ. 289/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, εκδοθείσα κατόπιν ασκήσεως της από 25-10-2005 αιτήσεως ακυρώσεως του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού, ακυρώθηκε η κανονιστική υπ' αριθμ. 12273/674/17-1-2005 απόφαση (ΦΕΚ Δ΄΄ 223) ως αναρμοδίως εκδοθείσα, με τη σκέψη ότι τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων και η θέσπιση δομήσεως, όταν αφορά πολεοδομική παρέμβαση με ευρύτερες επιπτώσεις στην πολεοδομική οργάνωση του Δήμου και στην ποιότητα ζωής της περιοχής, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως εντοπισμένη, αφού συνιστά ζήτημα ευρύτερου ενδιαφέροντος και ως εκ τούτου θα έπρεπε να εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα.

Εν τω μεταξύ, οι συνιδιοκτήτες της εκτάσεως κ.κ Πιαλόπουλος, Πιαλοπούλου, Αλεξίου και Γεωργακόπουλος άσκησαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών:

α) την από 14-6-2006 αγωγή τους (αριθμ. κατάθ. 64531/16-6-2006) με αντικείμενο την καταβολή αποζημιώσεως ένεκα της στέρησης της χρήσεως του ακινήτου τους κατά το διάστημα από 2002 έως 2006, η συζήτηση της οποίας δεν έχει προσδιοριστεί ακόμη και

β) την από 15-7-2010 ετέρα αγωγή τους με ίδιο αντικείμενο αποζημιώσεως για τα έτη 2006 έως 2010 η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί την 10-6-2010.

Παραλλήλως, οι συνιδιοκτήτες κκ Πιαλόπουλος, Πιαλοπούλου, Αλεξίου και Γεωργακόπουλος άσκησαν ενώπιον του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, επί της οποίας εκδόθηκε η από 3-5-2010 προδικαστική απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (1^{ο} Τμήμα).

Επί των ερωτημάτων που έθεσε η από 3-5-2010 προδικαστική απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (1^{ο} Τμήμα), έχει αποσταλεί υπόμνημα του πρώην Δήμου Ν. Ψυχικού με αριθμ. πρωτ. 5016/20-7-2010.

Εκτός των ανωτέρω θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν και η μέλλουσα κατασκευή σταθμού μετρό της Γραμμής 5 στο συγκεκριμένο ΟΤ που καθιστά ακόμη, πιο αναγκαία την εφαρμογή και διατήρηση των χρήσεων σ' αυτά όπως έχουν διατυπωθεί στις παραπάνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των παραπάνω και εν όψει του γεγονότος ότι η μελέτη σκοπιμότητας και κυκλοφοριακή μελέτη εκπονούνται, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση:

α) περί δημιουργίας κοινόχρηστου χώρου πρασίνου σε τμήμα του Ο.Τ 16 υπογείου δημοτικού χώρου στάθμευσης υπό τον όρο ότι δεν παρεμποδίζεται ουσιωδως η κοινή χρήση και δεν θα μειωθεί το πράσινο του κοινόχρηστου χώρου

β) περί τήρησης της διαδικασίας ανάρτησης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ της 17-7-1923
γ) περί απόκτησης από τον Δήμο του παραπάνω ακινήτου, έκτασης 7790,97.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα άρθρα 65 και 67 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Να τηρήσει την νόμιμη διαδικασία της ανάρτησης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ Της 17-7-1923
2) Δεν συμφωνεί με την διαβιβασθείσα με το με αριθμ. πρωτ. 9482/1-3-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ προτεινομένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Ν. Ψυχικού στο Ο.Τ 16 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.
3) Προτίθεται να αποκτήσει το παραπάνω ακίνητο συνολικής έκτασης 7790,97 τμ και να δημιουργήσει χώρο κοινοχρήστου πρασίνου μετά υπογείου δημοτικού χώρου στάθμευσης, υπό τον όρο ότι δεν θα παρεμποδίζεται ουσιωδώς η κοινή χρήση και δεν θα μειωθεί το πράσινο του κοινοχρήστου χώρου.
4) Επιφυλάσσεται να επανέλθει με τεκμηριωμένη πρόταση μετά την ολοκλήρωση των απαραίτητων μελετών και την χάραξη της νέας γραμμής του ΜΕΤΡΟ και την θέση του σταθμού στην περιοχή.
5) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υποβάλει ένσταση – αντιρρήσεις του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού κατά της προτεινομένης τροποποίησης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **119/2011**

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από την Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ