Με το με αριθμ. πρωτ. 1516/2-2-2011/2325/9-2-2011 η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, διαβίβασε στον Δήμο φωτοαντίγραφο της αιτιολογικής έκθεσης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 του πρώην Δήμου Νέου Ψυχικού επί των οδών Σολωμού, Καλαβρύτων, Ψυχάρη και Στρατήγη και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. Κατόπιν των παραπάνω παρακαλεί τον Δήμο όπως προβεί στις παρακάτω ενέργειες.

α) να τηρήσει την διαδικασία που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140^{A}/13-6-2000) για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων, οι οποίοι μπορούν να διατυπώσουν τυχόν απόψεις τους μέσα σε ένα μήνα και

β) να αποστείλει τα αποδεικτικά ανάρτησης και δημοσίευσης της αιτιολογικής έκθεσης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου, ο Δήμος έχει υποχρέωση να αναρτήσει την αιτιολογική έκθεση και να δημοσιεύσει σχετική πρόσκληση προς τους ενδιαφερομένους σε μα τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται ή σε μία εφημερίδα της πρωτεύουσας του Νομού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να διατυπώσουν αντιρρήσεις προς την αρμόδια Υπηρεσία του κατά περίπτωση Αρμοδίου Υπουργείου μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης. Αν ο Δήμος δεν τηρήσει όσα αναφέρονται προηγουμένως, η περαιτέρω διαδικασία χαρακτηρισμού συνεχίζεται νόμιμα μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από την αποστολή της έκθεσης στον Δήμο.

Με την υπ' αριθμ. 95/2002 απόφαση η οποία επικαιροποιήθηκε με την 95/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου στο Ο.Τ 15, με την δημιουργία των Ο.Τ 15,15Α 15Β, και την χωροθέτηση των χρήσεων στο Ο.Τ 15 ως χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου, στο Ο.Τ 15Α ως χώρου πρασίνου, και στο Ο.Τ.15Β ως χώρου κοινωφελών κτιρίων.

Επί της ασκηθείσης εκ μέρους του πρώην Δήμου Ν. Ψυχικού κατά της παραπάνω απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, εκδόθηκε η με αριθμ. 3257/2008 απόφαση του Διοικητικού εφετείου Αθηνών με την οποία επικυρώθηκε η απόφαση του Πρωτοδικείου.

Παράλληλα οι ενδιαφερόμενοι συνιδιοκτήτες του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου προσέφυγαν στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, το οποίο, με την υπ' αριθμ. 2989/05 απόφασή του, ακύρωσε την σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος και την ρυμοτομική απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου.

Στη συνέχεια με την με αριθμ. 226/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ψυχικού επικαιροποιήθηκαν εκ νέου οι παραπάνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα εγκρίθηκε εκ νέου η τροποποίηση του Ο.Τ 15 με τη δημιουργία των Ο.Τ 15 ως χώρου ανέγερσης Διοικητηρίου, Ο.Τ 15 Α ως χώρου πρασίνου, και Ο.Τ.15Β ως χώρου κοινωφελών κτιρίων. Επίσης αποφασίστηκε η απόκτηση από το Δήμο του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου εκτάσεως 3.912 τμ. και αντικειμενικής αξίας κατά την περίοδο σύνταξης του προϋπολογισμού έτους 2010 του Δήμου 7.663.655 € λαμβανομένης υπόψη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου της παρατήρησης του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία πρέπει να προχωρήσει η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για χαρακτηρισμό τμήματος του Ο,Τ. ως «χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου».

Η παραπάνω απόφαση ακυρώθηκε από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας για λόγους τυπικούς και συγκεκριμένα; διότι ελήφθη κατά παράβαση του άρθρου 93 παρ. 6 του(ΔΚΚ) και της αποσταλείσης από το Υπουργείο Εσωτερικών εγκυκλίου κατά της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ασκήθηκε προσφυγή ενώπιον της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) και εκδικάζεται στις 22/2/2011 ημέρα Τρίτη στις 10 πμ.

Το Ο.Τ. (και νυν Ο.Τ. 15, 15Α 15Β), βρίσκεται στην πλέον εμπορική περιοχή του Δήμου και περισσότερο επιβαρημένη από κυκλοφοριακό φόρτο και ρύπανση, (συνθήκες οι οποίες βαίνουν αυξημένες). Η απόκτηση από τον Δήμο του Ο.Τ. 15 και η εφαρμογή των χρήσεων που προβλέπονται σε αυτό από την αρ. 95/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελούν την μοναδική δυνατότητα που έχει ο Δήμος προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες διαβίωσης της περιοχής, αλλά να βελτιωθεί και η λειτουργία όλου του Δήμου.

Κατόπιν των παραπάνω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να συναινέσει στην πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 του Δήμου Νέου Ψυχικού που περικλείεται από τις οδούς Σολωμού, Καλαβρύτων Ψυχάρη και Στρατήγη, καθ' όσον με τον τρόπο αυτό θα αναδειχθεί το υφιστάμενο διώροφο κτίριο το οποίο αποτελεί μοναδικό δείγμα

αρχιτεκτονικής αστικής εξοχικής κατοικίας, η δε διατήρησή του θα συμβάλλει στην αναγνώριση της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της περιοχής και να τηρήσει την διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης της αιτιολογικής έκθεσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Συναινεί στην πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 του Δήμου Νέου Ψυχικού που περικλείεται από τις οδούς Σολωμού, Καλαβρύτων Ψυχάρη και Στρατήγη, καθ' όσον με τον τρόπο αυτό θα αναδειχθεί το υφιστάμενο διώροφο κτίριο το οποίο αποτελεί μοναδικό δείγμα αρχιτεκτονικής αστικής εξοχικής κατοικίας, η δε διατήρησή του θα συμβάλλει στην αναγνώριση της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της περιοχής και να τηρήσει την διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης της αιτιολογικής έκθεσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **47/11**

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαροκόπος Παντελής, Χανακούλας Αθανάσιος και Πλιώτα Χρυσούλα οι οποίοι καταψήφισαν την παραπάνω πρόταση

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ